



A.T.C. Associazione Tecnici
Controllori

Via Platamone 21
84126 Salerno
TEL.089798185 FAX 0892592974
atcformazione@fiscali.it

CORSO DI FORMAZIONE SU "DEMANI CIVICI E PROPRIETA' COLLETTIVE"

SOMMARIO:

- a) *Premessa*
- b) *Gli obiettivi del progetto*
- c) *Gli interventi del progetto*
- d) *Procedure di attuazione e costi*
- e) *Conclusioni*

1, PREMESSA

Il presente progetto è finalizzato a garantire un adeguato aggiornamento professionale per giovani imprenditori agricoli che potrebbero nel corso della loro attività essere interessati o coinvolti nella gestione di terreni ricadenti nei demani civici.

2, GLI OBIETTIVI DEL PROGETTO

Gli obiettivi generali delle azioni formative presenti nel progetto possono sintetizzarsi in una fase conoscitiva di tipo preliminare atta a fornire informazioni comuni ai giovani imprenditori agricoli che intendono sviluppare le loro competenze nella tematica specifica e in una seconda fase, di documentazione sulla gestione dei terreni ricadenti nei demani civici.

3. GLI INTERVENTI DEL PROGETTO

Le azioni formative saranno accentrate sulle seguenti tematiche:

- Origini e significato degli usi e delle proprietà collettive

A.T.C. Associazione Tecnici
Controllori

Via Platamone 21
84126 Salerno
TEL.089798185 FAX 0892592974
atcformazione@iscali.it

- Proprietà collettive e storia delle popolazioni campane
- Rivendicazione degli usi civici su terre private
- Usi civici e strumenti urbanistici
- Aspetti estimativi
- Attività dimostrative

3.1. Target di destinatari ai quali il corso è rivolto

Il target dei destinatari è rappresentato dai giovani imprenditori agricoli.

Alla luce della domanda potenziale proveniente dal territorio le caratteristiche dei destinatari sono ascrivibili a:

- Forte motivazione alla copertura del ruolo (interesse e predisposizione)
- Sicura affidabilità (garantire un impegno costante)
- Buone capacità organizzative (preparare azioni, predisporre le tappe per raggiungere l'obiettivo)
- Buone capacità propositiva (proporre e sviluppare iniziative per il miglioramento del lavoro)
- Buone capacità relazionali e comunicative (affrontare con serenità le relazioni interpersonali, esprimendosi con efficacia)
- Buona visione organizzativa (abilità di comprendere l'insieme delle aree e delle funzioni da svolgere nell'attività lavorativa).

3.2. Metodologia didattica

La metodologia didattica prevede criteri di modularità con i contenuti formativi strutturati in attività ed esperienze di apprendimento tra loro integrate, con sequenze di apprendimento flessibili che si adattano ai requisiti di ingresso, agli stili e ai ritmi di apprendimento dei partecipanti, ciò consentirà di:

- affrontare gli argomenti in maniera multidisciplinare, al fine di creare sinergie tra gli stessi;
- adottare una modalità di approcci di natura sistematica, per gestire la complessità delle molteplici relazioni esistenti nella realtà del tessuto locale.

Ai partecipanti, pertanto, viene chiesto non tanto un generico

A.T.C. Associazione Tecnici
Controllori

Via Platamone 21
84126 Salerno
TEL.089798185 FAX 0892592974
atcformazione@tiscali.it

impegno di partecipazione e di applicazione nei confronti dei moduli trattati, bensì di "vivere il corso" in una logica di "action learning".

I partecipanti, inoltre, dovranno trovare nella situazione formativa dei docenti-consulenti, disposti ad aiutarli a scambiare e comunicare con loro senza imporsi e senza sottomettersi.

Pertanto, la fase formativa sarà:

- valorizzante l'esperienza e centrato su problemi/temi riconducibili all'esperienza quotidiana;
- gestita con metodi "attivi" orientati a promuovere situazioni interattive e di confronti e scambi;
- mirato alla costruzione, integrazione, consolidamento delle competenze necessarie ai partecipanti per promuovere un miglioramento delle condizioni culturali di partenza;
- coerente ai fabbisogni formativi dei partecipanti, alle esigenze del territorio;
- flessibile nella sua articolazione modulare rispetto a livelli diversi di partenza grazie ad opportunità di personalizzazione e ad approfondimenti mirati;
- promotrice di una cultura organizzativa e quindi orientato all'acquisizione di competenze più ampie riferite al bagaglio culturale di partenza ed al tessuto sociale di riferimento.

3.3. Articolazione dei moduli formativi in cui si articola il programma del corso

Verranno articolati 6 corsi di formazione, ciascuno per max 15 partecipanti e della durata di 10 ore cadauno,

Modulo n. 1: *Origini e significato degli usi e delle proprietà collettive.*

Obiettivi specifici

Dopo una breve presentazione del percorso formativo, il modulo persegue gli obiettivi di illustrare le origini e il significato degli usi e delle proprietà collettive.

Contenuti

Presentazione del corso

Quadro generale delle normative preunitarie

La L. 1766/27: i principali istituti

A.T.C. Associazione Tecnici
Controllori

Studio Tecnico Associato ATC
del Dr. agr. Vincenzo Mattei e
Associati

Via Platamone 21
84126 Salerno
TEL.089798185 FAX 0892592974
atcformazione@fiscali.it

Il R. D. 322 del 1928.

Origini e storia degli "usi civici"

Legislazione nazionale di riferimento

Dallo Stato alle Regioni.

Legislazione Regionale di riferimento

La gestione dell'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici

Le Amministrazioni separate dei beni di Uso Civico: natura, compiti, funzionamento.

Il rapporto con i comuni. Definizioni: la L. 278/57.

L'attività peritale per conto della ASBUC

Durata 2 ore

- **numero di ore previste distinte in ore di teoria e pratica**
2 ore di teoria

Modulo n. 2 Proprietà collettive e storia delle popolazioni campane

Obiettivi specifici

Gli obiettivi che il modulo persegue sono quelli di illustrare le competenze amministrative della Regione e fornire un quadro completo dello stato attuale delle proprietà collettive nella Regione Campania

Contenuti

Il DPR 11/72 e 616/77: competenze amministrative della Regione. Attività degli Uffici Usi Civici delle Regioni.

Stato attuale delle proprietà collettive nella Regione Campania.

Durata 2 ore

Numero di ore del previste distinte in ore di teoria e pratica

N. ore totali del modulo: 2

Ore di teoria: 2

Ore di pratica: 0

Modulo n. 3 Rivendicazione degli usi civici su terre private

Obiettivi specifici

Gli obiettivi che il modulo persegue sono quelli di fornire un quadro esaustivo in merito alla rivendicazione degli usi civici su terre private.

Contenuti

L Giurisdizione: i Commissariati

Rivendicazione degli usi civici su terre private, termini ed apertura dei procedimenti presso i commissariati

Proprietà collettive: imprescrittibilità
Il CTU ed il CTP presso il Commissario

Durata 2 ore

Numero di ore del previste distinte in ore di teoria e pratica

N. ore totali del modulo: 2

Ore di teoria: 2

Ore di pratica: 0

Modulo n. 4 Usi civici e strumenti urbanistici

Obiettivi specifici

Gli obiettivi che il modulo persegue sono quelli di approfondire la problematica degli usi civici con riferimento agli strumenti urbanistici.

Contenuti

Usi civici e strumenti urbanistici.

Le problematiche delle aree parco e della pianificazione territoriale.

Esperienze

Durata 2 ore

Numero di ore del previste distinte in ore di teoria e pratica

N. ore totali del modulo: 2

Ore di teoria: 2

Ore di pratica: 0

Modulo n. 5 Aspetti estimativi

Obiettivi specifici

Gli obiettivi che il modulo persegue sono quelli di analizzare gli aspetti estimativi in materia di usi civici

Contenuti

Problemi estimativi:

- liquidazioni su terre private
- scioglimento promiscuità;
- mutamenti di destinazione d'uso.
- alienazioni - Art. 8 L.R. 1/86;
- legittimazioni;
- reintegre.

Casi concreti di Stima per scorporo e canone

Durata 2 ore

Numero di ore del previste distinte in ore di teoria e pratica

N. ore totali del modulo: 2

Ore di teoria: 1

Ore di pratica: 1

Modulo 6: Attività dimostrative

Obiettivi specifici

Saranno strutturate attività pratiche in modo da fornire una vera e propria assistenza e consulenza personalizzata agli utenti che saranno coinvolti in attività dimostrative.

L'accompagnamento dei formandi nelle attività dimostrative in base alle loro esigenze potrà essere fatto aiutando i partecipanti a migliorare ed implementare la preparazione specifica, alla luce delle conoscenze e delle competenze acquisite nel percorso formativo.

Contenuti

Analisi di un caso concreto di stima per la legittimazione di terre demaniali e stime per le alienazioni

Sviluppo progetti: 10 ore

Durata 10 ore

Numero di ore del previste distinte in ore di teoria e pratica

N. ore totali del modulo: 10

Ore di teoria: 0

Ore di pratica: 10

Adempimenti finali

Distribuzione questionari di gradimento

4.CONCLUSIONI

Durante la formazione saranno utilizzati sussidi didattici audiovisivi che potranno consentire una maggiore fruibilità degli argomenti affrontati.

Il lavoro svolto dai docenti sarà finalizzato a rendere le spiegazioni il più possibile chiare ed efficaci, per favorire nei partecipanti un atteggiamento esplorativo, per avvicinarsi con interesse agli argomenti trattati.

Le attività si svolgeranno presso le diverse sedi della Coldiretti dislocate sul territorio provinciale di Salerno dove verranno messe a disposizione degli allievi le seguenti risorse strutturali:

- 1 videoproiettore
- 1 lavagna a fogli mobili

1 computer (uso docente)

- 1 stampante

Ad ogni partecipante verranno fornite dispense on line su alcuni degli argomenti, contenente materiali e approfondimenti.

Le metodologie saranno improntate su attività didattiche frontali e soprattutto esperenziali-pratiche che coinvolgeranno attivamente ogni partecipante. Il coinvolgimento attivo dei corsisti nell'eseguire le operazioni rappresenta il metodo migliore per esercitare e mantenere alta la soglia della concentrazione ed attenzione, e per monitorare l'apprendimento.